



**Wierden
en Borgen**

De Vlijt 30, Bedum
Postbus 103
9780 AC Bedum

t (050) 402 37 50
e woonpunt@wierdenenborgen.nl
w www.wierdenenborgen.nl

«NAW»

KvK 02033956
BTW NL8075.98.409.B01

Datum «datum»
Kenmerk «Contact_Nummer»
Onderwerp «Onderwerp»

«Aanhef»

In december hebben wij u laten weten of uw woning op norm is. We hebben toen ook uitgelegd dat we uw woning sowieso gaan verduurzamen en planmatig onderhoud uitvoeren. Vorige week donderdag was er een informatieavond over de dorpsversterking in Leermens. Hieronder leest u rustig terug wat er is besproken.

Wat is een dorpsversterking?

De Dorpenaanpak richt zich op het versterken van de veiligheid én leefbaarheid in vier dorpen, waaronder Leermens. Ook schadeherstel (IMG) en verduurzaming (Nij Begun) van woningen wordt meegenomen. Dit gebeurt in samenwerking met NCG, gemeente Eemsdelta, IMG, (dorps)aannemers, ingenieursbureaus en Wierden en Borgen. Leermens heeft een eigen dorpssteam dat doorlopend afstemt met de bewonersvertegenwoordiging (klankbordgroep).

Wie werken er in het dorpssteam?

Tijdens het hele proces krijgt u informatie en begeleiding van verschillende organisaties:

1. Nationaal Coördinator Groningen (NCG)

NCG onderzoekt of woningen veilig zijn, maakt het versterkingsplan en regelt de uitvoering van de werkzaamheden. Ook helpen zij u met vragen. Voor u zijn er twee bewonersbegeleiders van NCG: Monique de Vries en Björn de Kwaadsteniet. Zij zijn iedere woensdag van 09:00 tot 12:00 aanwezig tijdens het spreekuur aan de Kapsalaan 1A. U kunt dan gerust even binnenlopen.

2. Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)

IMG beoordeelt schade door aardbevingen en zorgt voor vergoeding of herstel. Denkt u dat uw woning schade heeft, zoals scheuren? Meld dit dan altijd bij Wierden en Borgen. Wij sturen uw melding door naar het IMG. Tijdens de informatieavond hoorden we dat dit proces niet altijd goed gaat. Meerdere huurders vertelden dat het IMG al een paar keer schade heeft opgenomen, maar dat deze schade nog niet is hersteld.

Daarom gaan wij goed bekijken van welke woningen we een schaderapport hebben en wat er wel of niet is hersteld. Ook kijken we welke vergoedingen u nog kunt krijgen, bijvoorbeeld voor het meerdere keren opnemen van aardbevingsschade.

Tijdens de werkzaamheden in uw woning wordt alle aardbevingsschade hersteld. Staat uw woning later in de planning voor de versterking, verduurzaming en het onderhoud? Dan kijken we of we het herstel van de aardbevingsschade eerder kunnen uitvoeren.

Tijdens de informatieavond bleek dat veel bewoners graag de schaderapporten willen inzien. Deze rapporten delen wij niet. De rapporten zijn namelijk erg uitgebreid en soms lastig te begrijpen. Ze kunnen daardoor meer vragen oproepen dan dat ze duidelijkheid geven. Daarom hebben wij besloten om de rapporten niet te delen. Wel kijken we of we delen van het rapport, zoals foto's, met u kunnen delen. Zo kunt u zien welke scheuren worden hersteld. Hier komen wij later bij u op terug.

Op onze website kunt u meer informatie vinden over het herstel van aardbevingsschade en over eventuele bijkomende kosten. U vindt deze informatie via onze pagina over schade door mijnbouw: <https://www.wierdenenborgen.nl/mijn-woning/aardbevingsschade>

Immateriële schadevergoeding (IMS)

Bij het IMG kunt u een vergoeding aanvragen voor immateriële schade. Dit is een vergoeding voor het leed en verdriet door de gevolgen van de gaswinning. De vergoeding is per persoon en komt bovenop andere vergoedingen. Hoeveel u krijgt, hangt af van uw situatie. Er zijn vaste bedragen: € 1.500, € 3.000 of € 5.000. U kunt hulp krijgen bij het aanvragen van deze vergoeding.

De dichtstbijzijnde steunpunten van het IMG vindt u hier:

- Loppersum
Ons dorpshuis, Wirdumerweg 16A
Iedere woensdag van 13.00 – 15.00 uur
- Appingedam - samen met NCG
ASWA-gebouw, Burgemeester Klauckelaan 16
Iedere woensdag van 9.00 – 13.00 uur

Wilt u liever dat er iemand bij u thuis komt om te helpen met uw aanvraag? Bel dan met het serviceloket van de IMG: 0800 – 444 111 en vraag om een afspraak. Meer informatie kunt u vinden op www.schadedoormijnbouw.nl

3. Gemeente Eemsdelta

De gemeente houdt overzicht op alle werkzaamheden in het dorp en helpt bij vergunningen, veiligheid en leefbaarheid. In de gemeente Eemsdelta werken onafhankelijke inwonersondersteuners. Zij bieden een luisterend oor, denken met u mee over oplossingen en zoeken samen met u naar antwoorden. Als het nodig is, helpen zij u ook bij het vinden van passende hulp. Voor Leermens zijn Lucia Danhof en Laura Huininga de onafhankelijke inwonersondersteuners. Zij zijn te bereiken op 06 – 22 57 22 83 (Lucia) en op 06 – 25 21 54 65 (Laura). U kunt hen ook een e-mail sturen via inwonersondersteuners@eemsdelta.nl

Wilt u weten wat zij voor u kunnen betekenen? Via <https://www.eemsdelta.nl/ondersteuning-bij-de-versterkingsopgave> vindt u meer informatie.

4. Brands Bouw B.V.

Brands Bouw is de aannemer die de versterking, verduurzaming en het onderhoud uitvoert. Zij zijn de dorpsaannemer en verantwoordelijk voor de uitvoering van de hele versterking in het dorp.

Huurdersorganisatie HO HEG

HO HEG een onafhankelijke huurdersorganisatie die opkomt voor de belangen van huurders van Wierden en Borgen. Zij denken mee over plannen, bespreken zorgen met Wierden en Borgen en geven advies over vergoedingen en het Sociaal Plan.

Ons Sociaal Plan kunt u vinden op onze website:

<https://www.wierdenenborgen.nl/projecten/mijn-woning-wordt-aangepakt>. Het Sociaal Plan bespreken we ook tijdens het keukentafelgesprek.

Wilt u meer weten over HO HEG? Dan kunt u kijken op www.hoheg.nl of mailen naar stichtinghoheg@outlook.com.

Wat gebeurt er in de woningen?

Iedere woning wordt verduurzaamd, planmatig onderhoud en wordt de aardbevingsschade herteld. Een aantal woningen moet daarnaast ook versterkt worden. In december hebben wij u laten weten of dit voor uw woning nodig is. Hieronder ziet u het overzicht dat wij u in december hebben gestuurd:

Adres	Status	Verduurzamen & onderhoud	Fase
Rondweg 35, 37	Op norm	Ja	4
Rondweg 39, 41	Niet op norm	Ja	4
Kerkpad 16, 18, 20, 22	Niet op norm	Ja	4
Rondweg 23, 25, 27, 29	Op norm	Ja	5
Kerkpad 4, 4A, 6	Niet op norm	Ja	5

Als uw woning versterkt moet worden, passen we de constructie aan voor extra veiligheid. Hierdoor voldoet uw woning straks weer aan de veiligheidsnormen. Ook wordt de aardbevingsschade hersteld.

Bij het verduurzamen zorgen we ervoor dat uw woning minimaal een A-label krijgt. Uw huur gaat door de isolerende maatregelen niet omhoog.

Bij het onderhoud kijken we per woning wat nodig is. We letten onder andere op de staat van de badkamer, keuken en het toilet, en op onderhoud aan kozijnen, deuren en installaties. Ook bekijken we wat we verder tegenkomen.

Vergoedingen

U krijgt een eenmalige vergoeding van € 2.500,-. Dit is een tegemoetkoming voor de tijd die u heeft besteed aan de versterking van uw woning, de overlast van het lange wachten en de onzekerheid over de versterking. Deze vergoeding valt onder Maatregel 16 van Nij Begun. De datum van uitbetaling is nog niet bekend. Ook bewoners van woningen die al op norm zijn, krijgen deze vergoeding. Deze vergoeding wordt één keer per adres uitgekeerd. U moet het bedrag zelf verdelen onder de andere bewoners van uw woning.

Daarnaast krijgt u vergoedingen die passen bij de werkzaamheden in uw woning. Dit hangt af van:

- wat er precies wordt gedaan
- hoeveel overlast dit geeft
- of tijdelijke huisvesting nodig is

Sommige bewoners moeten misschien tijdelijk verhuizen. Als dat voor u geldt, hoort u welke extra vergoedingen daarbij komen kijken.

Hoe gaat het verder?

De volgorde waarin een dorp wordt aangepakt hangt vooral af van veiligheid en hoe het werk het beste kan worden uitgevoerd. Daarom worden woningen in logische groepen aangepakt, zodat het duidelijk en haalbaar blijft voor bewoners en uitvoerders. De woningen van Wierden en Borgen zijn ingedeeld in Fase 4 en Fase 5. In het overzicht hierboven ziet u in welke fase uw woning zit.

Na de zomer gaat Brands Bouw B.V. samen met onze opzichter langs bij de woningen in Fase 4 om de staat van uw woning te bekijken. Hiervoor maken we een afspraak met u. Heeft u gebreken in uw woning? Schrijf deze dan op. We bespreken ze tijdens de opname.

Na alle opnames maken we een duidelijk plan waarin staat wat er in uw woning gebeurt. Als het plan klaar is, komen we bij u thuis om uit te leggen wat de werkzaamheden zijn, wanneer deze starten en wat u kunt verwachten.

Als we klaar zijn met Fase 4, gaan we verder met de woningen in Fase 5.

NCG BouwApp en Extranet

Wilt u op de hoogte blijven van de bouwactiviteiten in uw dorp? Download dan de NCG BouwApp op uw telefoon. Op deze manier weet u snel wat er in uw omgeving speelt en wanneer. U krijgt informatie over wegafsluitingen, omleidingsroutes of mogelijke overlast. Hieronder leest u hoe de app werkt.



Scan de QRcode of volg deze stappen op uw telefoon:

- Open de Play Store of App Store
- Zoek op 'NCG BouwApp'
- Klik op 'Downloaden' en klik op 'Openen'
- Klik op 'Volg specifieke projecten'
- Zoek 'Versterking Leermens'
- Kies bij doelgroep voor 'Bewoner' of 'Omwonende'

Naast de NCG BouwApp kunt u ook lid worden van Extranet: het digitale platform voor Leermens. Dit is een besloten website met nieuws, brieven, foto's en informatie over de versterking. U kunt hier ook vragen stellen en reageren op berichten. Iedere inwoner van Leermens kan lid worden. Aanmelden kan via dorpsteamleermens@eemsdelta.nl. Toegang Extranet via <https://extranet.eemsdelta.nl/leermens>.

Spreekuur en de klankbordgroep

Iedere woensdag is er een spreekuur met het dorpsteam. Medewerkers zijn van 9.00 tot 12.00 uur aanwezig bij de bouwplaats aan Kapslaan 1A. U kunt dan gewoon binnenlopen met vragen. Tijdens de bouwvak (van maandag 20 juli tot en met vrijdag 7 augustus 2026) is er geen spreekuur. U kunt ook een afspraak maken voor een ander tijdstip of andere dag. Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider of het bewonerscontactcentrum van NCG.

De klankbordgroep deelt regelmatig updates, verslagen en data over de dorpsversterking. Voor vragen of contact kunt u mailen naar klankbord@leermens.net.

Meer informatie of vragen?

Wij helpen u graag als u meer informatie wilt of een vraag voor ons hebt. U kunt ons bellen via telefoonnummer (050) 402 37 50, of mailen naar woonpunt@wierdenenborgen.nl. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag t/m donderdag van 08:30 tot 16:30 uur en op vrijdag tot 12:00 uur.

Met vriendelijke groet,

«Medewerker_Naam»

«Medewerker_Functie»